

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Изумрудная 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	29 058,96
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	29 058,96
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>258 837,78</b>
7	- за содержание дома	руб.	153 430,56
8	- за текущий ремонт	руб.	80 297,76
9	- за услуги управления	руб.	25 109,46
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	242 482,11
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	45 414,63
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	45 414,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>153 430,56</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>145 182,25</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 252,09
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	50 252,09
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	37 637,56
28	- переплата потребителями	руб.	-18 754,22
29	- задолженность потребителей	руб.	56 391,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	94 066,83
33	Начислено потребителям	руб.	113 840,87
34	Оплачено потребителями	руб.	111 148,49
35	Задолженность потребителей	руб.	2 692,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 505,04
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 341,39
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 163,65
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 168,35
43	Начислено потребителям	руб.	81 635,45
44	Оплачено потребителями	руб.	79 277,31
45	Задолженность потребителей	руб.	2 358,14
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 691,44
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 237,32
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 454,12
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 168,35
53	Начислено потребителям	руб.	43 115,32
54	Оплачено потребителями	руб.	42 026,15
55	Задолженность потребителей	руб.	1 089,17
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 372,70
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 411,86
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 960,84
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	29 897,53
73	Начислено потребителям	руб.	160 006,50
74	Оплачено потребителями	руб.	178 760,72
75	Задолженность потребителей	руб.	-18 754,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 038,11
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 659,29
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 378,82
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство автополива	м	109	152600	0	0
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	9,96	16406,7096	0	0
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	11	12848,64
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	30	50252,55
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	126	43437
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	9,95	11940	14,11	35271,55
<b>Итого</b>			<b>180946,7096</b>		<b>143812,25</b>