

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	243 045,93
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	243 045,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	833 315,64
7	за содержание дома	руб.	471 766,98
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	275 602,32
9	текущий ремонт	руб.	275 602,32
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	85 946,34
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	857 687,40
13	- денежных средств от потребителей	руб.	857 687,40
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	218 674,17
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	218 674,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	519 040,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	151 392,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	85 946,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	85 946,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	235 493,16
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	235 493,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	133 370,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	133 370,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 768,56
35	Начислено потребителям	руб.	47 621,04
36	Оплачено потребителями	руб.	56 993,94
37	Задолженность потребителей	руб.	37 190,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 264,84

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 264,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	129,28
45	Начислено потребителям	руб.	4 534,97
46	Оплачено потребителями	руб.	8 136,20
47	Задолженность потребителей	руб.	15 376,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	129,31
55	Начислено потребителям	руб.	2 495,77
56	Оплачено потребителями	руб.	4 631,84
57	Задолженность потребителей	руб.	8 542,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 796,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 796,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	81 619,45
77	Задолженность потребителей	руб.	69 306,79
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 393,05
87	Задолженность потребителей	руб.	2 954,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,6**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	сентябрь	64	20238,06	сентябрь	64	20238,06
2 Покраска лавочек	кв.м.	сентябрь	21	3970,69	сентябрь	21	3970,69
3 Ремонт откосов	кв.м.	октябрь	9,12	20000		0	0
4 Восстановление электрощитовых (модернизация)	шт.	март	1	14103,96	март	1	14103,96
5 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	4,00	113080	март	4	113080
Итого				171 392,71			151 392,71