

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	85 625,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	85 625,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-23 790,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	966 737,31
8	за содержание дома	руб.	592 229,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	298 113,59
10	текущий ремонт	руб.	298 113,59
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	76 394,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	960 640,92
14	денежных средств от потребителей	руб.	960 640,92
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	91 722,18
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	91 722,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	28 976,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 110,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	575 841,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	155 212,79
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	76 394,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	76 394,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	206 092,81
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	206 092,81
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	165 489,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	165 489,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 096,00
35	Начислено потребителям	руб.	62 699,52

36	Оплачено потребителями	руб.	62 761,66
37	Задолженность потребителей	руб.	2 629,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 303,61
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 303,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	381,63
45	Начислено потребителям	руб.	13 921,84
46	Оплачено потребителями	руб.	14 186,63
47	Задолженность потребителей	руб.	72,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 921,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 921,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	158,55
55	Начислено потребителям	руб.	3 183,60
56	Оплачено потребителями	руб.	3 332,84
57	Задолженность потребителей	руб.	17,80
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 183,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 183,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	658,82
65	Начислено потребителям	руб.	1 220 723,45
66	Оплачено потребителями	руб.	1 260 518,00
67	Задолженность потребителей	руб.	162 798,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 228 161,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 228 161,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	332,38
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-27,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			декабрь	1,00	17 214,40
2	Замена световой панели, замена светильников	шт.			апрель, сентябрь	2,00	4 906,47
3	Ремонт подъезда №1, 2, 3 1 этажи (входная группа)	кв.м			август	142,00	48 974,60
4	Установка доводчика	шт			январь	1,00	1 887,34
5	Изготовление и установка мет.каркаса козырька в подвал, устройство профнастила над входом в подвал	кв.м			ноябрь, декабрь	40,00	56 363,47
6	Изготовление и установка мет.решетки для чистки обуви	кв.м			сентябрь	2,00	6 274,01
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, август, декабрь	6,00	15 000,00
8	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	2,00	3 205,76
9	Замена ручек на входных дверях	шт			сентябрь	1,00	1 386,74
10							
11							
12							
Итого				-			155 212,79