

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	873 928,72
7	- за содержание дома	руб.	498 214,90
8	- за текущий ремонт	руб.	286 331,40
9	- за услуги управления	руб.	89 382,42
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	922 157,46
11	- денежных средств от потребителей	руб.	922 157,46
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	170 800,33
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	170 800,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 158 826,97
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	581 091,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	89 382,42
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	89 382,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	345 845,35
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	345 845,35
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	156 797,46
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	156 797,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	108 345,00
33	Начислено потребителям	руб.	316 374,25
34	Оплачено потребителями	руб.	358 028,61
35	Задолженность потребителей	руб.	33 497,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 097,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 097,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 420,00
43	Начислено потребителям	руб.	205 374,42
44	Оплачено потребителями	руб.	222 495,23
45	Задолженность потребителей	руб.	46 826,78
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 677,36
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 677,36
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 420,00
53	Начислено потребителям	руб.	111 516,35
54	Оплачено потребителями	руб.	119 870,07
55	Задолженность потребителей	руб.	25 376,97
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 276,08
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 276,08
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	71 397,76
73	Начислено потребителям	руб.	382 691,97
74	Оплачено потребителями	руб.	518 501,91
75	Задолженность потребителей	руб.	37 205,54
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 770,94
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433 770,94
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 474,00
83	Начислено потребителям	руб.	143 304,47
84	Оплачено потребителями	руб.	129 413,53
85	Задолженность потребителей	руб.	13 890,94
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 869,43
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 777,93
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 091,50
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

	№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019	
				Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	4	16057,2	июнь, август	6	23522,45
2	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	август	92	165600	сентябрь, октябрь	100	162848,71
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	М	июнь	5	30036	июнь, сентябрь	7	9370,18
4	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	сентябрь	8	15895,04	июль	28	51012,84
5	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	4	27567,12	май, август	4	12042,53
6	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь	12	14467,22
7	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	22	11015,71
8	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	10,13	24103,59
9	Установка металлических дверей	ШТ.		0	0	сентябрь	4	117163
10	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ.		0	0	октябрь	12	23347
11	Ремонт крыльца из тротуарной плитки	ШТ.	июнь	2	34019,32		0	0
12	Ремонт подъезда	ШТ.	июнь	160	281606,4		0	0
13	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	ноябрь	17	81079,25
14	Устройство напольного покрытия	ШТ.		0	0	декабрь	6,3	3667,55
15	Установка информационных стендов (наружных)	ШТ.		0	0	ноябрь	4	7427,44
16	Посадка кустарников	ШТ	май	20	18000	ноябрь	60	40024,5
Итого					588781,08			581091,97