

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	283 428,10
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	283 428,10
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 747 148,68
7	за содержание дома	руб.	1 054 557,14
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	551 354,41
9	текущий ремонт	руб.	551 354,41
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	141 237,13
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 775 125,07
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 775 125,07
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	255 451,71
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	255 451,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	881 909,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	19 358,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 237,13
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 237,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	24 738,42
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	24 738,42
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49 087,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	49 087,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	99 981,70
35	Начислено потребителям	руб.	301 944,73
36	Оплачено потребителями	руб.	282 070,50
37	Задолженность потребителей	руб.	44 612,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 446,77

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 446,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	398,02
45	Начислено потребителям	руб.	13 962,57
46	Оплачено потребителями	руб.	11 831,69
47	Задолженность потребителей	руб.	2 130,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	600,53
55	Начислено потребителям	руб.	11 590,17
56	Оплачено потребителями	руб.	9 246,03
57	Задолженность потребителей	руб.	2 344,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 236,55
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 236,55
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 245,58
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 245,58

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,23**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Устройство автополива	услуга	октябрь	1	138000		0	0
2	Ремонт газонов	кв.м	октябрь	460	92000		0	0
3	Посадка кустарников	шт.	октябрь	80	80000		0	0
4	Посадка деревьев	шт.	октябрь	10	50000		0	0
5	Установка информационных щита	шт.	март	2	3636,9	март	2	3636,9
6	Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м.	декабрь	14	36000		0	0
7	Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.	ноябрь	16	40000		0	0
8	Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	17300	декабрь	1	15721,79
Итого					456 936,90			19 358,69