

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	152 767,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	152 767,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	323 831,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 567,25
8	за содержание дома	руб.	734 516,79
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	376 302,06
10	текущий ремонт	руб.	369 737,52
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	94 748,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 204 161,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 202 911,45
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 173,33
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	154 173,33
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 099,73
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	212 437,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	720 257,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	487 695,89
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 748,40
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 748,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 839,35
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	7 839,35
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 265,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 265,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 134,36
35	Начислено потребителям	руб.	59 699,21

36	Оплачено потребителями	руб.	60 716,88
37	Задолженность потребителей	руб.	5 695,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 468,17
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 468,17
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 295,80
45	Начислено потребителям	руб.	47 270,91
46	Оплачено потребителями	руб.	47 108,70
47	Задолженность потребителей	руб.	2 166,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 934,08
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 934,08
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	256,16
55	Начислено потребителям	руб.	5 143,63
56	Оплачено потребителями	руб.	5 561,82
57	Задолженность потребителей	руб.	173,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 683,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 683,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,41
65	Начислено потребителям	руб.	8 171,84
66	Оплачено потребителями	руб.	7 099,35
67	Задолженность потребителей	руб.	-671,15
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 668,42
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 668,42
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	353,26
77	Задолженность потребителей	руб.	-0,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	19,92
87	Задолженность потребителей	руб.	-98,41
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,27

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт			февраль, декабрь	2,00	176 850,00
2	Ремонт системы отопления, ГВС замена насосов, ремонт системы автоматики в ИТП	шт			февраль, апрель, июнь, сентябрь	40,50	161 165,90
3	Ремонт теплообменника	шт			январь	1,00	18 188,60
4	Установка ограждения газонов	м.п.			апрель	25,70	26 507,44
5	Установить декоративные решетки и ставни на продухи в подвале (ремонт решетки на приямок)	шт.			май, ноябрь	4,50	58 760,87
6	Ремонт двери (замена доводчика)	шт			апрель	1,00	2 100,00
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			декабрь	6,00	15 000,00
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			458 572,81