

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	253 256,95
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	253 256,95
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	889 378,50
7	- за содержание дома	руб.	527 195,10
8	- за текущий ремонт	руб.	275 907,00
9	- за услуги управления	руб.	86 276,40
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	918 115,01
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	224 520,44
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	224 520,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	527 195,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	305 718,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	348 101,08
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	348 101,08
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	272 827,65
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	272 827,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	301 163,22
33	Начислено потребителям	руб.	332 302,03
34	Оплачено потребителями	руб.	383 674,37
35	Задолженность потребителей	руб.	-51 372,34
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 216,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 032,21
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 184,30
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 625,44
43	Начислено потребителям	руб.	198 439,77
44	Оплачено потребителями	руб.	249 174,57
45	Задолженность потребителей	руб.	-50 734,80
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 006,12
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 796,55
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 209,57
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 625,44
53	Начислено потребителям	руб.	105 206,33
54	Оплачено потребителями	руб.	132 603,12
55	Задолженность потребителей	руб.	-27 396,79
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 649,84
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 911,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 738,60
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	94 308,43
73	Начислено потребителям	руб.	556 303,85
74	Оплачено потребителями	руб.	502 073,35
75	Задолженность потребителей	руб.	54 230,50
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 122,86
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 902,77
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 220,09
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	146,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	162 872,10

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	25	36956,64
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	5	28400	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	105	241500	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	10	5000	0	0
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	2	10000	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	29	25590,22
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	1405,38
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	2276,07
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	0	0	1	2127,16
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	19	41183,87
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	38	21679,4
Ремонт эл. щитовой в подвале	шт.	1	191034	1	174500
Итого			533204		305718,74