

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Луговая д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	218 712,12
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	218 712,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	437 372,69
7	за содержание дома	руб.	246 746,47
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	145 352,85
9	текущий ремонт	руб.	145 352,85
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	45 273,37
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	547 503,00
13	- денежных средств от потребителей	руб.	547 503,00
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 581,81
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	108 581,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>279 349,28</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>101 801,87</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>45 273,37</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>45 273,37</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	232 778,23
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	232 778,23
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 791,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	41 791,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 405,87
35	Начислено потребителям	руб.	22 365,72
36	Оплачено потребителями	руб.	78 079,49
37	Задолженность потребителей	руб.	15 452,62
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 976,51

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 976,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	205,97
45	Начислено потребителям	руб.	7 225,49
46	Оплачено потребителями	руб.	41 571,69
47	Задолженность потребителей	руб.	4 720,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 318,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 318,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	224,13
55	Начислено потребителям	руб.	4 325,74
56	Оплачено потребителями	руб.	22 468,15
57	Задолженность потребителей	руб.	2 578,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 243,43
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 243,43
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-849,98
75	Начислено потребителям	руб.	-4 708,90
76	Оплачено потребителями	руб.	73 741,43
77	Задолженность потребителей	руб.	17 621,93
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-3,00
85	Начислено потребителям	руб.	-291,60
86	Оплачено потребителями	руб.	4 042,35
87	Задолженность потребителей	руб.	1 418,32
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Луговая,9**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	300	108482		0	0
2 Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	6	1103	сентябрь	6	1031,87
3 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	1	28270	март	1	28270
4 Устройство информационной доски	шт.	ноябрь	1	2134		0	0
5 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	58,00	72500	октябрь	58	72500
<b>Итого</b>				<b>212 489,00</b>			<b>101 801,87</b>