

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	773 833,11
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	773 833,11
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 862 395,75
7	- за содержание дома	руб.	2 482 249,03
8	- за текущий ремонт	руб.	1 101 953,92
9	- за услуги управления	руб.	278 192,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 942 912,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	693 316,78
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	693 316,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 482 249,03</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>617 031,75</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	442 939,12
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	442 939,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 473 636,12
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	1 030 697,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	385 800,79
33	Начислено потребителям	руб.	864 630,99
34	Оплачено потребителями	руб.	735 882,25
35	Задолженность потребителей	руб.	128 748,74
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 345,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 510,71
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 834,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	46 687,08
43	Начислено потребителям	руб.	650 372,32
44	Оплачено потребителями	руб.	632 317,47
45	Задолженность потребителей	руб.	18 054,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 901,24
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 440,55
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 460,69
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	46 687,08
53	Начислено потребителям	руб.	337 738,72
54	Оплачено потребителями	руб.	329 222,33
55	Задолженность потребителей	руб.	8 516,39
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 656,82
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 718,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 938,38
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	2 255,36
63	Начислено потребителям	руб.	4 004 121,78

64	Оплачено потребителями	руб.	3 132 467,96
65	Задолженность потребителей	руб.	871 653,82
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 241 041,40
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 716 952,93
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 088,47
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	9 711,85
73	Начислено потребителям	руб.	77 256,43
74	Оплачено потребителями	руб.	73 533,23
75	Задолженность потребителей	руб.	3 723,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 917,84
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 155,86
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 761,98
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	512,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 278,69

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	53418,09
Посадка деревьев	шт.	2	9000	20	76350,41
Посадка кустарников	шт.	8	7840	40	66184,65
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	228	57000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	7	17500	1	2308,3
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	7	84000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	7	62059,06	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	6	32205,96
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	7	31566,5
Установка информационных стендов	шт.	0	0	7	11320,32
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	7289,3
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	597	205503,25
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2122,25
Устройство автополива	м	0	0	81	57056,35
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2564,29
Ремонт кровли	кв.м.	0	0	3	1372,26
Замена счётчика ГВС	шт.	0	0	1	1444,04
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,24	8425,01
Замена контактора	шт.	0	0	2	5324,12
Замена личинки	шт.	0	0	4	3303,98
Укрепление поручней	шт.	0	0	1	2554,9
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	3	43253,82
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
<b>Итого</b>			<b>479325,64</b>		<b>617031,75</b>