

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Весенняя, д. 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	248 979,68
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	248 979,68
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 503,64
7	за содержание дома	руб.	620 206,84
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	365 359,32
9	текущий ремонт	руб.	365 359,32
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	113 937,48
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 142 730,10
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 142 730,10
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 753,22
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	205 753,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	682 706,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	457 518,79
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	113 937,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	113 937,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	220 728,19
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	220 728,19
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	36 022,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	36 022,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 420,01
35	Начислено потребителям	руб.	79 788,42
36	Оплачено потребителями	руб.	100 872,44
37	Задолженность потребителей	руб.	18 925,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 864,78

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 864,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	216,65
45	Начислено потребителям	руб.	7 600,02
46	Оплачено потребителями	руб.	22 703,60
47	Задолженность потребителей	руб.	1 884,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	216,50
55	Начислено потребителям	руб.	4 178,37
56	Оплачено потребителями	руб.	12 316,94
57	Задолженность потребителей	руб.	1 106,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 679,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 679,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 920,17
75	Начислено потребителям	руб.	-10 637,73
76	Оплачено потребителями	руб.	119 539,12
77	Задолженность потребителей	руб.	11 727,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	10 202,77
87	Задолженность потребителей	руб.	2 378,92
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Весенняя,12**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Устройство информационной доски	шт.	февраль	3	5498,34	февраль	3	5498,34
2	Установка пласт. Дверей	шт.	март, сентябрь	13	414421,1	март, сентябрь	13	414421,1
3	Заделка вентканала по предписанию ГЖИ кв. 38	шт.	март	1	972,64	март	1	972,64
4	Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	12,5	15625	октябрь	12,5	15625
5	Покраска мусорных урн и клумб	шт.	август	9,70	2777,1	август	9,7	2777,1
6	Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	10,80	7423,79	сентябрь	10,8	7423,79
7	Ремонт спортивной площадки 9 квартал	шт.		0,00	0	октябрь	0,2	4084,81
8	Замена доводчика	шт.		0,00	0	декабрь	2	3774,65
8	Ремонт откосов в подъездах №1,2,3	кв.м.	июнь	3,00	2941,36	июнь	3	2941,36
Итого					449 659,33			457 518,79