

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	156 406,09
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	446 031,26
7	- за содержание дома	руб.	254 276,36
8	- за текущий ремонт	руб.	146 136,12
9	- за услуги управления	руб.	45 618,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	430 711,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	430 711,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	234 348,58
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	234 348,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	717 904,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	411 837,48
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	45 618,78
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	45 618,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	238 677,01
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	238 677,01
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	135 892,59
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	135 892,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	50 580,00
33	Начислено потребителям	руб.	147 714,74
34	Оплачено потребителями	руб.	172 683,62
35	Задолженность потребителей	руб.	33 994,29
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 795,25
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 795,25
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 820,00
43	Начислено потребителям	руб.	123 777,68
44	Оплачено потребителями	руб.	138 640,23
45	Задолженность потребителей	руб.	31 151,51
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 772,94
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 772,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 820,00
53	Начислено потребителям	руб.	66 596,39
54	Оплачено потребителями	руб.	74 340,58
55	Задолженность потребителей	руб.	18 054,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 175,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 175,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	35 219,16
73	Начислено потребителям	руб.	188 774,68
74	Оплачено потребителями	руб.	250 801,44
75	Задолженность потребителей	руб.	45 874,17
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 422,38
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 422,38
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	610,00
83	Начислено потребителям	руб.	59 262,45
84	Оплачено потребителями	руб.	52 444,49
85	Задолженность потребителей	руб.	6 817,96
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 028,05
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 361,27
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 666,78
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	май	3	12042,9	май	1	3522,89
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	май	2	12014,4	май	6	4048,31
3	Ремонт подъезда	КВ.М.	февраль	25	44001	июнь	242	91977,54
4	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	37	73514,56	март	37	42699,06
5	Монтаж дверного доводчика на тамбурную деревянную дверь	ШТ.	январь	1	2896,2		0	0
6	Ремонт эл. щитовой в подвале	ШТ.	сентябрь	1	200000	декабрь	1	189635
7	Модернизация эл. щитовой	ЕД.	сентябрь	1	13000		0	0
8	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56	май	4	16697,47
9	Установка защитного экрана на конвектор в МОП	ЕД.	февраль	1	4516,5		0	0
10	Изготовление и установка решёток в подвале	ШТ.		0	0	январь	2	9045,89
11	Устройство противоскользкого покрытия	КВ.М.		0	0	январь	2	3570,85
12	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
13	Смена вентиляционных решеток на фасаде	ШТ.		0	0	июнь	18	11396,64
14	Установка информационных стендов (наружных)	ШТ.		0	0	октябрь	1	1867,08
15	Ремонт металлической двери	ШТ.		0	0	декабрь	1	37803
16	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ШТ.	февраль	1	930,9	март	1	518,64
17	Посадка кустарников	ШТ	апрель	10	9000		0	0
Итого					385700,02			414837,48