

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д.22 в очно-заочной форме.

г. Самара

13.01.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 22 по ул. Алабина, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе _____ чка собственника кв. 45 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «30» ноября 2024г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина дом № 22.

Период проведения заочной части голосования с 01. 12 2024г. по 10.01.2025г.

«10» января 2025 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д. 22 в почтовый ящик собственника кв. 45.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2600,3 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 1685,36 кв. м., что составляет 64,81% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Ж _____ ровича собственника кв.45 и секретаря общего собрания _____ овну собственника кв.24 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Ж _____ чка собственника кв.45, Ху _____ Ез _____ собственника кв.24, Мирон _____ ы собственника кв. 27.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Жи _____ ровича кв. 45.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,75 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».
7. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ж _____ ровича собственника кв.45, который предложил выбрать председателя общего собрания Ж _____ ровича собственника кв.45 и секретаря общего собрания Х _____ овну собственника кв.24 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания Жириковича собственника кв.45 и секретаря общего собрания: Хуриновича собственника кв.24 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1685,36 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Жириковича собственника кв.45 и секретаря общего собрания Хуриновича собственника кв.24 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Жириковича собственника кв.45, который предложил выбрать совет МКД в лице: Живовича собственника кв.45, Хуриновича собственника кв.24, Митича собственника кв.27.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: Живовича собственника кв.45, Хуриновича собственника кв.24, Митича собственника кв.27.

Голосовали:

«ЗА» - 1685,36 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Живовича собственника кв.45, Хуриновича собственника кв.24, Митича собственника кв.27.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Жириковича собственника кв.45, который предложил выбрать председателя из совета МКД в лице Хуриновича кв. 45.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Живовича кв. 45.

Голосовали:

«ЗА» - 1685,36 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Живовича кв. 45.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Жириковича собственника кв.45, который предложил наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1685,36 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Жириковича собственника кв.45, который предложил наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

- «ЗА» - 1685,36 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Ж_____ за собственника кв.45, который предложил принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,75 руб./кв. м. МКД. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «Юг-сервис».

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,75 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «Юг-сервис».

Голосовали:

- «ЗА» - 1655,71 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,65 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,75 руб./кв. м. МКД. Утвердить условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «Юг-сервис».

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Ж_____ собственника кв.45, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

- «ЗА» - 999,49 кв. м. (59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 144,25 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 541,62 кв. м. (32 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Ж_____ вича собственника кв.45, который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- «ЗА» - 910,09 кв. м. (54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 174,05 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 601,22 кв. м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Ж_____ ча собственника кв.45, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 850,69 кв. м. (51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 203,7 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 630,97 кв. м. (37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 54 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

ВКР 21.01.2025
Г 20.01.2025
В 21.01.2025
Г 20.01.2025
дата

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22

Самарская область

«20» ноября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22 проводится по инициативе Жи_____ ича собственника кв. 45 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«30» ноября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22
Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.
Период проведения заочной части голосования с 01.12.2024 г. по 10.01.2025г. г.

«10» января 2025г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д. 22 в почтовый ящик собственника кв. 45.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Жи_____ и секретаря общего собрания _____ ргеевну собственника кв.24 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Ж_____ адимировича собственника кв.4_____, _____ режны собственника кв.24, Ми_____ ежны собственника кв. 27.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Жи_____ ча кв. 45.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,75 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».
7. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.