

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	259 915,31
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	259 915,31
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 454 068,79
7	- за содержание дома	руб.	952 026,95
8	- за текущий ремонт	руб.	400 839,64
9	- за услуги управления	руб.	101 202,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 426 934,87
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	287 049,23
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	287 049,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	952 026,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	214 745,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	338 950,35
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	338 950,35
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	341 698,57
28	- переплата потребителями	руб.	19 589,77
29	- задолженность потребителей	руб.	22 337,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	244 858,67
33	Начислено потребителям	руб.	317 585,54
34	Оплачено потребителями	руб.	321 416,66
35	Задолженность потребителей	руб.	-3 831,12
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 436,92
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 436,92
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 541,95
43	Начислено потребителям	руб.	257 342,24
44	Оплачено потребителями	руб.	266 721,33
45	Задолженность потребителей	руб.	-9 379,09
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 462,65
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 462,65
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 541,95
53	Начислено потребителям	руб.	134 256,58
54	Оплачено потребителями	руб.	140 636,14
55	Задолженность потребителей	руб.	-6 379,56
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 280,23
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 280,23
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	152 180,79
73	Начислено потребителям	руб.	758 621,32
74	Оплачено потребителями	руб.	736 283,33
75	Задолженность потребителей	руб.	22 337,99
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 404,95
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	747 327,71
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 077,24

79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	181,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	2	3449,23
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62649,84
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	11341,17
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт радиаторов в МОП	шт.	0	0	2	2113,29
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	3344,36
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	15097,37
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	20934
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	58	20124,25
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	10932,78
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	2	14353,33
Замена поливных кранов	шт.	0	0	1	1187,43
Устройство автополива	м	0	0	48	28623,18
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка скамеек	шт.	0	0	3	14289,84
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1,5	2275,81
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	8	30400	0	0
Итого			114375		214745,11