

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 515 855,83
7	- за содержание дома	руб.	921 742,97
8	- за текущий ремонт	руб.	473 599,74
9	- за услуги управления	руб.	120 513,12
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 578 983,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 578 983,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 901,72
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	155 901,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 288 480,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	185 953,59
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	120 513,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	120 513,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	249 588,37
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	249 588,37
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 195,89
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	244 195,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	35 300,00
33	Начислено потребителям	руб.	103 089,50
34	Оплачено потребителями	руб.	102 909,81
35	Задолженность потребителей	руб.	19 859,30
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 726,92
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 726,92
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	240,00
43	Начислено потребителям	руб.	7 628,34
44	Оплачено потребителями	руб.	9 903,15
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	240,00
53	Начислено потребителям	руб.	4 281,09
54	Оплачено потребителями	руб.	3 828,66
55	Задолженность потребителей	руб.	459,25
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 417,36
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 417,36
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	180 600,00
73	Начислено потребителям	руб.	968 120,04
74	Оплачено потребителями	руб.	971 869,83
75	Задолженность потребителей	руб.	223 877,34
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	940 485,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	940 485,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
90	Количество поступивших претензий	ед.	
91	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
92	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
93	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
95	Направлено исковых заявлений	ед.	
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,5**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	6	121798,56	март	2	34776,73
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	2	117037,64		0	0
4	Ремонт крышной котельной	шт.	декабрь	1	50000		0	0
5	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	12	34754,4	январь, май	5	18341,7
6	Устройство навеса над входом в подвал	шт.		0	0	январь	2	64805,32
7	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	24663,48
8	Установка информационных досок	шт.		0	0	январь	3	14544,54
9	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	шт.		0	0	январь	2	1677,36
10	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, февраль	3	8117
11	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	3	1843,39
12	Установка урн	шт.		0	0	август	3	12432,92
13	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	май	50	191693,5		0	0
Итого					520558,1	185953,59		