

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	139 917,00
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	139 917,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	497 112,86
7	- за содержание дома	руб.	290 600,36
8	- за текущий ремонт	руб.	157 318,80
9	- за услуги управления	руб.	49 193,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	453 884,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	183 145,67
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	183 145,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	290 600,36
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	393 837,53
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104 953,12
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	104 953,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	89 542,70
28	- переплата потребителями	руб.	-35 313,12
29	- задолженность потребителей	руб.	124 855,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	172 172,04
33	Начислено потребителям	руб.	175 976,43
34	Оплачено потребителями	руб.	167 612,10
35	Задолженность потребителей	руб.	8 364,33
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 682,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 661,73
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 020,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 229,55
43	Начислено потребителям	руб.	103 803,03
44	Оплачено потребителями	руб.	125 482,49
45	Задолженность потребителей	руб.	-21 679,46
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 782,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 318,88
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 463,74
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 229,55
53	Начислено потребителям	руб.	54 808,11
54	Оплачено потребителями	руб.	68 441,77
55	Задолженность потребителей	руб.	-13 633,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 431,97
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 340,56
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 091,41
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	54 021,02
73	Начислено потребителям	руб.	346 186,09
74	Оплачено потребителями	руб.	334 647,72
75	Задолженность потребителей	руб.	11 538,37
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 462,18
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 212,57
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 249,61
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	149,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 782,83

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	3	85200	3	85200
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	19,52	32154,52	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	19,52	23424	27,64	69103,79
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	21	21210,39
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	1820,84
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	248	85101,48
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	90	126076,29
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	5324,74
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Итого			188940,52		393837,53