

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	175 300,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	175 300,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	279 163,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	946 283,59
8	за содержание дома	руб.	569 619,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	301 030,64
10	текущий ремонт	руб.	295 143,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	75 633,07
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	981 937,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	980 687,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	139 646,43
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	139 646,43
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 821,03
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	337 422,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>470 676,98</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>242 772,36</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>75 633,07</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>75 633,07</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 348,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	49 348,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 765,74
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	4 765,74
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 842,05
35	Начислено потребителям	руб.	27 587,21

36	Оплачено потребителями	руб.	67 393,55
37	Задолженность потребителей	руб.	5 166,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 398,11
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 398,11
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-58,38
45	Начислено потребителям	руб.	-2 129,78
46	Оплачено потребителями	руб.	2 438,73
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 246,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	28,24
55	Начислено потребителям	руб.	567,15
56	Оплачено потребителями	руб.	2 571,32
57	Задолженность потребителей	руб.	-850,93
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	3,14
65	Начислено потребителям	руб.	5 822,21
66	Оплачено потребителями	руб.	4 025,53
67	Задолженность потребителей	руб.	1 695,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 888,29
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 888,29
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Алабина,24

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			июнь	1,00	18 351,35
2	Замена кранов для уборки подъездов	шт			октябрь	1,00	4 234,16
3	Замена насосов	шт			октябрь	1,00	34 285,90
4	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			август	1,00	77 392,95
5	Посадка деревьев и кустарников	шт			сентябрь	106,00	108 508,00
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
<b>Итого</b>				-			<b>242 772,36</b>