

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	334 749,78
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	334 749,78
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 806 204,24
7	за содержание дома	руб.	1 124 238,24
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	542 896,38
9	текущий ремонт	руб.	542 896,38
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	139 069,62
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 880 360,28
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 880 360,28
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	260 593,74
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	260 593,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	988 262,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	405 794,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	139 069,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	139 069,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	359 480,45
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	359 480,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 787,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	208 787,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 555,94
35	Начислено потребителям	руб.	125 498,94
36	Оплачено потребителями	руб.	148 637,61
37	Задолженность потребителей	руб.	11 780,58
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	232,48
45	Начислено потребителям	руб.	8 155,25
46	Оплачено потребителями	руб.	73 294,58
47	Задолженность потребителей	руб.	-3 898,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 479,98
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 479,98
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	359,43
55	Начислено потребителям	руб.	6 936,97
56	Оплачено потребителями	руб.	42 167,60
57	Задолженность потребителей	руб.	811,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 630,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 630,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	9 455,01
67	Задолженность потребителей	руб.	-379,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	163 137,02
75	Начислено потребителям	руб.	903 779,07
76	Оплачено потребителями	руб.	894 257,06
77	Задолженность потребителей	руб.	194 478,49
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 936,57
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	854 936,57
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 277,57
85	Начислено потребителям	руб.	124 179,87
86	Оплачено потребителями	руб.	151 431,19
87	Задолженность потребителей	руб.	5 994,76
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 776,80
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 776,80

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Земская,19**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	29 484	сентябрь	2	29 484
2 Ремонт подъезда	шт.	ноябрь	2	90 000	ноябрь	911	180 375
3 Изг. и устан. решеток на вход в подвал и тех.этажи	шт.	ноябрь	4	80 000	ноябрь	20	53 988
4 Ремонт системы отопления (замена обрат.клапанов)	шт		0	0	ноябрь	2	3 818
5 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	41 688	август	1	41 688
6 Ремонтные работы в крышной котельной на контуре ХВС и ГВС	шт.	сентябрь	1	3 196	сентябрь	1	3 196
7 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
8 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	66 859	сентябрь- декабрь	4	66 859
9 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7 873
10 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
11 Ремонт системы ГВС	м.п.	февраль	10	9 740	февраль	10	9 740
Итого				324 430,76			405 794,69