

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Раздольная д.3 очно-заочной форме.

г. Самара

08.11.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 3 по ул., Раздольная, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) Г проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «03» августа 2021г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Раздольная д.3 (около 1 подъезда).

Период проведения заочной части голосования – с 04.08.2021 г. по 07.11.2021 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 04.08.2021г. по 07.11.2021 года. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Прием документов в офисе УК.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 3739,1 кв. м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 36,00 кв. м., что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателем общего собрания П [ ] овну собственника кв.66 и секретарем общего собрания А [ ] овны собственника кв.6 для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: А [ ] ны собственника кв.6, Г [ ] ну собственника кв.66 для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Наделение председателя МКД полномочиями:  
– по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
4. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,07 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
5. Утверждение раздела ставки содержания: Утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.
6. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
7. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
8. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
  - оплата установленных налогов и сборов;
  - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
  - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
9. Принятие решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
10. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
11. Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 6 л.

3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 8 л.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 8 л.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 1 шт.

Председатель собрания	<u>Турф</u>	<u>10</u>	<u>08.11.21</u>
		подпись, расшифровка, дата	
Секретарь собрания	<u>Васи</u>	<u>3</u>	<u>08.11.21</u>
		подпись, расшифровка, дата	
Счетная комиссия	<u>Васи</u>	<u>5</u>	<u>08.11.21</u>
		подпись, расшифровка, дата	
Счетная комиссия	<u>Турф</u>	<u>5</u>	<u>08.11.21</u>
		подпись, расшифровка, дата	