

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	238 722,34
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	238 722,34
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	125 086,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	758 288,45
8	за содержание дома	руб.	446 885,17
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	239 872,00
10	текущий ремонт	руб.	229 401,55
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 470,45
12	за услуги управления	руб.	71 531,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	760 503,02
14	денежных средств от потребителей	руб.	750 938,50
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	236 507,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	236 507,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 770,30
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	131 207,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>472 340,18</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>233 751,01</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>71 531,28</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>71 531,28</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	213 541,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	213 541,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	127 033,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	127 033,96
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 677,17
35	Начислено потребителям	руб.	36 432,76

36	Оплачено потребителями	руб.	46 545,46
37	Задолженность потребителей	руб.	24 830,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 054,88
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 054,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	56,19
45	Начислено потребителям	руб.	2 049,81
46	Оплачено потребителями	руб.	24 486,69
47	Задолженность потребителей	руб.	26 655,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 050,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 050,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	48,47
55	Начислено потребителям	руб.	973,27
56	Оплачено потребителями	руб.	12 890,53
57	Задолженность потребителей	руб.	14 360,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 069,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 069,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-347,81
75	Начислено потребителям	руб.	-1 989,45
76	Оплачено потребителями	руб.	24 497,63
77	Задолженность потребителей	руб.	51 046,72
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-41,60
85	Начислено потребителям	руб.	-4 043,72
86	Оплачено потребителями	руб.	11 509,80
87	Задолженность потребителей	руб.	10 140,73
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,9

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	14723,813	июль	0,11	13 639,49
2	Ремонт крыльца под.3	кв.м	апрель	3	4062,266	май	1,00	4 094,57
3	Установка информационного стенда	шт	май	3	28446,444	май	3,00	7 311,71
4	Изготовление и установка метал. Решеток входа в	кв.м	март	4	16912,714	март	7,00	21 576,91
5	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1,00	1975,25	январь	1,00	1 759,06
6	Монтаж видеонаблюдения	шт	февраль	1,00	159230	май	1,00	159 230,00
7	Замена замков на эл.щитках	шт	июнь	30,00	24492	май	30,00	20 454,17
8	Ремонт откосов под.1,2	кв.м	апрель	3,00	4604,509	май	6	5685,1
9	Устройство мет порога входной мет двери	шт	июль	1,00	988,156			
10	Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
11	Монтаж водостока над подъездом	шт	сентябрь	3,00	29 448,48			
<b>Итого</b>					<b>291 383,64</b>			<b>233 751,01</b>