

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	273 626,63
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	273 626,63
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 435 863,26
7	за содержание дома	руб.	899 369,00
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	427 089,18
9	текущий ремонт	руб.	427 089,18
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	109 405,08
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 454 282,24
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 454 282,24
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	255 207,65
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	255 207,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	852 175,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	285 911,43
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	109 405,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	109 405,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	353 829,99
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	353 829,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	246 911,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	246 911,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 267,99
35	Начислено потребителям	руб.	109 529,34
36	Оплачено потребителями	руб.	118 391,14
37	Задолженность потребителей	руб.	25 881,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 941,60

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 941,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	155,49
45	Начислено потребителям	руб.	5 454,52
46	Оплачено потребителями	руб.	51 514,80
47	Задолженность потребителей	руб.	11 376,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	321,45
55	Начислено потребителям	руб.	6 204,00
56	Оплачено потребителями	руб.	31 114,79
57	Задолженность потребителей	руб.	6 876,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 969,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 969,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-91,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	130 248,96
75	Начислено потребителям	руб.	721 579,25
76	Оплачено потребителями	руб.	724 968,66
77	Задолженность потребителей	руб.	198 959,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 315,11
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	722 315,11
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	961,01
85	Начислено потребителям	руб.	93 410,34
86	Оплачено потребителями	руб.	117 106,11
87	Задолженность потребителей	руб.	3 910,44
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 312,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 312,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,31**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33 511	сентябрь	2	33 511
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Замена датчика внешней температуры	шт.	март	1	9 507	март	1	9 507
4 Ремонт системы ГВС в котельной	м.п.	июль	2	12 930	июль, октябрь	5	16 399
5 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	157 792	январь- декабрь	12	157 792
6 Укладка противоскользящего покрытия	кв.м		0	0	декабрь	4	27 885
7 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	3	3 600
8 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	33 756	август	1	33 756
Итого				250 957,28			285 911,43