

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д.66 в очно-заочной форме.

г. Самара

17.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский проспект, д. 66, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Садовниковой Елены Александровны собственника кв. 76 проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Период проведения заочной части голосования – с 26.07.2022г. по 16.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 26.07.2022г. по 16.10.2022 года. с 8:00 до 17:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2848,4 кв. м, составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 419 кв. м., что составляет 14,71 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателем общего собрания Садовниковой Елены Александровны собственника кв. 76 и секретарем общего собрания Печникова Сергея Ивановича собственника кв. 37 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в составе: Печников Сергей Иванович собственника кв. 37, Ельчен Владислав Владимирович собственника кв. 77 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Выбор совета МКД в составе: Садовниковой Елены Александровны собственника кв. 76, Печникова Сергея Ивановича собственника кв. 37, Ельчен Владислав Владимировича собственника кв. 77
- Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Николаевский пр. д.66 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр. д.64, Николаевский пр. д.68, Николаевский пр. д.70, Николаевский пр. д.62, Николаевский пр. д.66, ул. Земская д.27, ул. Земская д.25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр. д.66, согласно коммерческому предложению.
- Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
- Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 12 шт.

Председатель собрания Садовниковой Е.А. / Печников С.И. / 17.10.22
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Печников С.И. / А.В. / 17.10.22
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия Печников С.И. / В. / 17.10.22
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия Печников С.И. / С.И. / 17.10.22
подпись, расшифровка, дата

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.66

Самарская область

«15» июля 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский проспект, д. 66, Самарская обл. Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Са Александровны собственника кв. 76 проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Период проведения заочной части голосования – с 26.07.2022г. по 16.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект д.44 в период с 26.07.2022г. по 16.10.2022 года с 8:00 до 17:00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания С Александровну собственника кв. 76 и секретарем общего собрания П Анастасию Владимировну собственника кв. 37 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Пет Анастасии Владимировны собственника кв. 37, Ел о Игор Автандиновича собственника кв. 77 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в составе ровны собственника кв. 76, I Владимировны собственника кв. 37, Автандиновича собственника кв. 77
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивно площадки) МКД Николаевский пр. д.66 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр. д.64, Николаевский пр. д.68, Николаевский пр. д.70, Николаевский пр. д.62, Николаевский пр. д.66, ул. Земская д.27, ул. Земская д.25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603001:6671).
6. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР в обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
7. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр д.66, согласно коммерческому предложению.
8. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию председателем МКД.