

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Губернаторская, д. 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	141 115,32
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	141 115,32
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 128 181,98
7	за содержание дома	руб.	679 167,96
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 448,68
9	текущий ремонт	руб.	357 448,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 565,34
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 102 683,77
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 102 683,77
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 613,53
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	166 613,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	611 642,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	250 513,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 565,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 565,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	285 601,05
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	285 601,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	248 279,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	248 279,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 674,43
35	Начислено потребителям	руб.	29 216,79
36	Оплачено потребителями	руб.	51 816,65
37	Задолженность потребителей	руб.	5 233,95
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 913,23

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 913,23
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3,23
45	Начислено потребителям	руб.	113,25
46	Оплачено потребителями	руб.	33 831,25
47	Задолженность потребителей	руб.	868,71
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	146,24
55	Начислено потребителям	руб.	2 822,48
56	Оплачено потребителями	руб.	20 999,85
57	Задолженность потребителей	руб.	767,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 526,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 526,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	494,87
65	Начислено потребителям	руб.	994 694,53
66	Оплачено потребителями	руб.	936 206,85
67	Задолженность потребителей	руб.	239 023,34
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 067 845,43
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 067 845,43
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 027,21
77	Задолженность потребителей	руб.	281,54
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	866,81
85	Начислено потребителям	руб.	84 254,32
86	Оплачено потребителями	руб.	100 540,94
87	Задолженность потребителей	руб.	2 104,99
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 078,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 078,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,31**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	11	21000		0	0
2 Установка метал. Двери	шт.	январь	2	62800	январь	2	62800
3 Ремонт теплообменников	шт.		0	0	декабрь	1	17559,38
4 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000		0	0
5 Ремонтные работы на системе ГВС в ИТП	шт.		0	0	декабрь	7	4481,92
6 Изготовление и установка решеток на техэтаж	кв.м.	декабрь	10	20000	декабрь	12	25834,6
7 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь-декабрь	7	17500
8 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	4,5	2462,1
9 Замена крана для уборки подъездов	шт.		0	0	декабрь	1	856,81
10 Монтаж видеонаблюдения	шт.	май	1	119019	май	1	119019
Итого				272 819,00			250 513,81