

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лета дом 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	349 967,14
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	869 033,43
7	- за содержание дома	руб.	495 423,99
8	- за текущий ремонт	руб.	284 727,36
9	- за услуги управления	руб.	88 882,08
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	933 827,94
11	- денежных средств от потребителей	руб.	933 827,94
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 234,56
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	154 234,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 148 894,13</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>574 201,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>88 882,08</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>88 882,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	451 379,69
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	451 379,69
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	438 050,89
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	438 050,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	116 444,00
33	Начислено потребителям	руб.	340 015,53
34	Оплачено потребителями	руб.	354 682,67
35	Задолженность потребителей	руб.	82 938,26
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358 371,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 371,48
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 950,00
43	Начислено потребителям	руб.	254 375,68
44	Оплачено потребителями	руб.	262 070,51
45	Задолженность потребителей	руб.	83 240,44
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 280,94
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 280,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 950,00
53	Начислено потребителям	руб.	138 294,78
54	Оплачено потребителями	руб.	140 046,16
55	Задолженность потребителей	руб.	45 877,55
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 066,74
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 066,74
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	91 677,14
73	Начислено потребителям	руб.	491 389,45
74	Оплачено потребителями	руб.	522 358,11
75	Задолженность потребителей	руб.	184 241,43
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 897,67
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 897,67
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 828,00
83	Начислено потребителям	руб.	177 688,61
84	Оплачено потребителями	руб.	135 935,40
85	Задолженность потребителей	руб.	41 753,21
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 904,53
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 886,27
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 018,26
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	июнь	4	24028,8		0	0
2	Ремонт подъезда	КВ.М.	июль	200	352008	август	262	133808,58
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	2	8028,6		0	0
4	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	май	42	75600		0	0
5	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	август	74	147029,12	июль, декабрь	74	135368,23
6	Устройство противоскользящего покрытия	ШТ.		0	0	январь	6	5366,76
7	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	22	11015,71
8	Устройство водоотводных лотков	М		0	0	июнь	2	6718,6
9	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	июнь	2	14381,54
10	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	10,07	23968,62
11	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	ноябрь	2	3713,71
12	Устройство поливочных кранов	ШТ.		0	0	ноябрь	12	13409,16
13	Устройство напольного покрытия	ШТ.		0	0	декабрь	4	2877,66
14	Ремонт металлической двери	ШТ.		0	0	декабрь	2	69606
15	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	20	9599,2		0	0
16	Посадка деревьев	ШТ	май	3	15000	ноябрь	8	58917,72
17	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000	ноябрь	120	95048,98
<b>Итого</b>					<b>640293,72</b>	<b>574201,27</b>		