

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	889 451,41
7	- за содержание дома	руб.	540 762,66
8	- за текущий ремонт	руб.	277 957,35
9	- за услуги управления	руб.	70 731,40
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	907 052,89
11	- денежных средств от потребителей	руб.	907 052,89
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 427,59
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	201 427,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	691 730,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	140 048,73
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	70 731,40
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	70 731,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	247 719,04
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	247 719,04
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	261 544,98
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	261 544,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	73 360,00
33	Начислено потребителям	руб.	214 219,18
34	Оплачено потребителями	руб.	220 883,39
35	Задолженность потребителей	руб.	16 890,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 067,17
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 067,17
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 840,00
43	Начислено потребителям	руб.	187 817,60
44	Оплачено потребителями	руб.	185 839,61
45	Задолженность потребителей	руб.	23 611,18
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 517,27
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 517,27
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 840,00
53	Начислено потребителям	руб.	101 622,91
54	Оплачено потребителями	руб.	99 947,10
55	Задолженность потребителей	руб.	12 963,73
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 888,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 888,77
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	556,21
63	Начислено потребителям	руб.	1 088 605,71
64	Оплачено потребителями	руб.	1 084 021,39
65	Задолженность потребителей	руб.	191 352,11
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 201 337,20
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 201 337,20
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 720,00
73	Начислено потребителям	руб.	25 329,26
74	Оплачено потребителями	руб.	24 635,99
75	Задолженность потребителей	руб.	5 168,97
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 692,86
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 692,86
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 183,00
83	Начислено потребителям	руб.	115 644,38
84	Оплачено потребителями	руб.	104 085,62
85	Задолженность потребителей	руб.	11 558,76
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 610,12
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 318,12
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 292,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского 10**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	февраль, май, декабрь	2	36854,7
2	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	2	10548		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Вывод крана в подъезд	шт.		0	0		0	0
5	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
6	Монтаж реле контроля фаз	шт.	январь	0	0		1	3522,66
7	Изготовление и установка решеток в подвале	шт.	январь	0	0		1	6580,02
8	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	4	2457,79
9	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	12	60990,49
10	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	45	29643,07
11	Установка светильников с датчиком движения	шт.	март	40	79475,2		0	0
Итого					255833,22	140048,73		