

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	413 895,50
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	413 895,50
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2 143 734,17</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 405 830,17
8	- за текущий ремонт	руб.	589 156,26
9	- за услуги управления	руб.	148 747,74
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 221 319,90
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	336 309,77
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	336 309,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 405 830,17</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>708 135,45</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	397 751,62
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	397 751,62
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	418 906,04
28	- переплата потребителями	руб.	35 836,52
29	- задолженность потребителей	руб.	56 990,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	287 661,60
33	Начислено потребителям	руб.	305 029,05
34	Оплачено потребителями	руб.	273 331,97
35	Задолженность потребителей	руб.	31 697,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 069,16
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 579,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 490,16
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 051,25
43	Начислено потребителям	руб.	285 635,83
44	Оплачено потребителями	руб.	269 483,25
45	Задолженность потребителей	руб.	16 152,58
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 624,57
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 438,63
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 185,94
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 051,25
53	Начислено потребителям	руб.	148 137,26
54	Оплачено потребителями	руб.	138 995,98
55	Задолженность потребителей	руб.	9 141,28
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 088,47
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 111,51
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 976,96
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	214 990,63
73	Начислено потребителям	руб.	1 034 116,08
74	Оплачено потребителями	руб.	1 069 952,60
75	Задолженность потребителей	руб.	-35 836,52
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 226 310,48
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 078 637,48
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 673,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	255,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	33519,64
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Посадка деревьев	шт.	2	9000	0	0
Посадка кустарников	шт.	8	7840	0	0
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	102	25500	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	13528,51
Ремонт тамбура	кв.м.	75	23772,75	0	0
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	60000	0	0
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	1	8224,59
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	25177,4
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	5068,44
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	16093,03
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11751,12
Электромонтажные работы	м	0	0	80	31371,85
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	116	40104,95
Устройство автополива	м	0	0	72	45851,82
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	56	27195,78
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Замена личинки	шт.	0	0	3	2477,99
Замена оконного стекла в крышной котельной	шт.	0	0	1	3619,7
Ремонт плитки на крылце	кв.м.	0	0	0,5	566,02
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	1	2308,3
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	2	413991,2
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	3	10932,78
<b>Итого</b>			<b>364337,09</b>		<b>708135,45</b>