

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.2 в очно-заочной форме.

Самарская область

25.12.2024год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №2 по ул. Татищева, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе Г. _____ ны собственника кв. 6 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «23» ноября 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2.

Начало регистрации участников собрания – 18-45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования – с «24» ноября 2024 по «24» декабря 2024 года.

«24» декабря 2024г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2 в почтовый ящик кв. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6194,50кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3533,84 кв. м. что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Г. _____ собственника кв. №6 и секретаря общего собрания М. _____ собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Г. _____ ны собственника кв. № 6, М. _____ Валерьевны собственника кв. 96.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Г. _____ собственника кв. № 6
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение плана ТР на 2025 год.
8. Отменить решение по вопросу № 25 принятое в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали _____ ну собственника кв.6, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Го _____ собственника кв. №6 и секретаря общего собрания М _____ собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Горловой Татьяны Николаевны собственника кв. №6 и секретаря общего собрания Мрысовой Анастасии Валерьевны собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3533,84 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Го _____ ы собственника кв. №6 и секретаря общего собрания _____ а собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Го _____ вну собственника кв.6, которая предложила выбрать совет МКД в лице: I _____ вны собственника кв. № 6, М _____ вны собственника кв. 96.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: _____ ы собственника кв. № 6, М _____ Валерьевны собственника кв. 96.

Голосовали:

«ЗА» - 3533,84 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: I _____ ы собственника кв. № 6, М _____ ны собственника кв. 96.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Гор _____ собственника кв.6, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Горловой _____ ны собственника кв. № 6 председателя из совета МКД в лице Горловой Татьяны Николаевны собственника кв. № 6.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Горло _____ ы собственника кв. № 6.

Голосовали:

«ЗА» - 3533,84 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Го _____ вны собственника кв. № 6 председателя из совета МКД в лице Го _____ вны собственника кв. № 6.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Г _____ евну собственника кв.6, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 3533,84 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушал у собственника кв.6, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 3510,94 кв. м. (99,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 22,90 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Горлову Татьяну Николаевну собственника кв.6, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 3510,94 кв. м. (99,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 22,90 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м; председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Г собственника кв.6, которая предложила утвердить план ТР на 2025 год.

Предложено: Утверждение плана ТР на 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3461,04 кв. м. (97,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,80 кв. м. (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ТР на 2025 год.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: I ну собственника кв.6, которая предложила отменить решение по вопросу № 25 ранее принятое в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Отмена решения по вопросу № 25 ранее принятого в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 3483,94 кв. м. (98,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 49,90 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 25 в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД МКД на 5 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 108 шт.

Председатель собрани.

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

С. А. [подпись] 25.12.2024
С. [подпись] 25.12.2024
С. [подпись] 25.12.2024
С. [подпись] 25.12.2024

Сообщение/ Уведомление

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.2

Самарская область

«13» ноября 2024г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.2 проводится по инициативе Го_____ и собственника кв. 6 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«23» ноября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2.

Начало регистрации участков собрания- 18-45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. **Период проведения собрания- с «24» ноября 2024 по «24» декабря 2024 года.**

«24» декабря 2024г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2 в почтовый ящик кв. 6.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Го_____ и секретаря общего собрания _____ ерьевны собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: I _____ вны собственника кв. № 6, M_____ ины собственника кв. 96.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Горл_____ олаевны собственника кв. № 6
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение плана ТР на 2025 год.
8. Отменить решение по вопросу № 25 принятое в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.