

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 60**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	229 196,08
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	229 196,08
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 365 122,34
7	за содержание дома	руб.	823 953,24
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	430 811,76
9	текущий ремонт	руб.	430 811,76
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	110 357,34
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 354 725,96
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 354 725,96
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 592,46
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	239 592,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>754 195,73</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>177 061,58</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>110 357,34</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>110 357,34</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 465,57
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	22 465,57
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 773,33
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 773,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 795,10
35	Начислено потребителям	руб.	93 001,20
36	Оплачено потребителями	руб.	87 316,35
37	Задолженность потребителей	руб.	18 341,57
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 610,38

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 610,38
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	172,06
45	Начислено потребителям	руб.	6 035,99
46	Оплачено потребителями	руб.	6 526,52
47	Задолженность потребителей	руб.	1 267,63
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 441,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 441,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	181,32
55	Начислено потребителям	руб.	3 499,39
56	Оплачено потребителями	руб.	3 626,61
57	Задолженность потребителей	руб.	520,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 087,92
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 087,92
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	4 315,42
67	Задолженность потребителей	руб.	2 643,96
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	443,92
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,60**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, октябрь, декабрь	3	58453,97	февраль, октябрь	2	34652,33
2 Ремонт ВРУ	шт.	декабрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	ноябрь	3	5647,02		0	0
4 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
5 Замена кранов на системе гвс	шт.	сентябрь, ноябрь	35,00	104000	сентябрь	1	650,11
6 Устройство грязезащитных модульных покрытий	кв.м	январь	16,00	36049,22	январь	16	36049,22
7 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	6,00	6000		0	0
8 Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.	февраль	3,00	8925,14	февраль	3	8925,14
9 Ремонт двери метал.	кв.м	апрель	2,00	8557,86	апрель	2	8557,86
10 Изготовление и установка метал. Поручней	кв.м	апрель	7,00	15502,58	апрель	7	15502,58
11 Покраска мет.ограждений	кв.м	сентябрь	73,00	28623,25	сентябрь	73	28623,25
12 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.		0,00	0	декабрь	1	9300
13 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0,00	0	ноябрь	1	7912
14 Ремонт канализации на кровле, установка колпака на стояки	шт.		0,00	0	ноябрь	25	23426,57
15 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	декабрь	27,00	50823,18		0	0
<b>Итого</b>				<b>337 856,68</b>			<b>177 061,58</b>