

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя д.6, в очно-заочной форме.

Самарская область

24.01.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 6 по ул. Весенняя, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), проведено собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«11» ноября 2020г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – **по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя, дом 6 (напротив 2 подъезда).**

Период проведения заочной части голосования – **12.11.2020г. по 23.01.2021 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «12» ноября 2020г. по «23» января 2021г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 3290,6 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 125,25 кв. м. что составляет 3,81 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

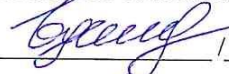



### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания \_\_\_\_\_ I. собственника кв.30 и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 6 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_ собственника кв. 67, \_\_\_\_\_ собственника кв. 48 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,22 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
4. Принять решение по согласованию с советом МКД о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью: размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров; прокладки кабеля для технологического подключения киоска по продаже питьевой воды; подключения рекламных и прочих конструкций в подъездах и на фасадах дома.
5. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в подъездах и на фасадах дома, по согласованию с советом МКД.
6. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а так же рекламных и прочих конструкций в подъездах дома, с дальнейшим распределением полученных денежных средств, в следующих пропорциях:
  - оплата установленных налогов и сборов;
  - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
  - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
7. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
8. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

9. Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.
10. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 4 шт.

Председатель собрания		подпись, расшифровка, дата	<u>0- Ч.Ч. 21.01.21</u>
Секретарь собрания		подпись, расшифровка, дата	<u>24.01.21</u>
Счетная комиссия		подпись, расшифровка, дата	<u>24.01.21</u>
Счетная комиссия		подпись, расшифровка, дата	<u>24.01.21</u>