

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 9**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 163 382,50 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 163 382,50 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 753 059,70 |
| 7 | за содержание дома | руб. | 453 509,35 |
| 8 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 238 464,96 |
| 9 | текущий ремонт | руб. | 238 464,96 |
| 10 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 0,00 |
| 11 | за услуги управления | руб. | 61 085,39 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 795 756,78 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 795 756,78 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 120 685,42 |
| 20 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | руб. | 120 685,42 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 383 523,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 80 578,73 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 61 085,39 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 61 085,39 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 9 034,79 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 9 034,79 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 11 171,27 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 11 171,27 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 19 049,91 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 57 530,72 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 54 715,61 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 10 315,21 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 880,91 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 53 880,91 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 50,30 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 1 764,51 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 2 551,86 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 67,51 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 121,07 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 2 336,73 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 3 021,21 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 127,39 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 896,03 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 896,03 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | -793,20 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 395,17 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 265,99 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,9**

| Наименование работы | | Ед. изм. | План | | Факт | | | |
|---------------------|---|----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 | Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС | шт. | октябрь, ноябрь | 41 | 83000 | | 0 | 0 |
| 2 | Установка светильников с датчиком движения | шт. | ноябрь | 18 | 20000 | | 0 | 0 |
| 3 | Ремонт в подьезде откосов и стен на 1 этаже | кв.м. | октябрь | 30 | 22500 | | 0 | 0 |
| 4 | Изготовление и установка решеток выхода на кровлю | кв.м. | ноябрь | 10 | 20000 | декабрь | 12 | 24567,42 |
| 5 | Ремонт крыльца | кв.м. | декабрь | 5 | 10000 | | 0 | 0 |
| 6 | Настил противоскользящего покрытия | кв.м. | | 0 | 0 | декабрь | 4,5 | 4261,86 |
| 7 | Ремонт теплообменников | шт. | февраль, апрель | 2 | 34190,07 | февраль, апрель, декабрь | 3 | 51749,45 |
| Итого | | | | | 189 690,07 | | | 80 578,73 |