

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	188 757,01
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	188 757,01
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	647 527,20
7	- за содержание дома	руб.	383 833,32
8	- за текущий ремонт	руб.	200 878,50
9	- за услуги управления	руб.	62 815,38
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	579 261,73
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	257 022,48
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	257 022,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	383 833,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	256 051,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	205 336,94
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	205 336,94
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	289 170,08
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	289 170,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	207 891,34
33	Начислено потребителям	руб.	245 767,46
34	Оплачено потребителями	руб.	245 988,11
35	Задолженность потребителей	руб.	-220,65
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 906,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 786,20
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 119,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 330,92
43	Начислено потребителям	руб.	155 989,59
44	Оплачено потребителями	руб.	146 645,91
45	Задолженность потребителей	руб.	9 343,68
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 071,63
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 627,12
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 444,51
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 330,92
53	Начислено потребителям	руб.	83 378,28
54	Оплачено потребителями	руб.	80 304,21
55	Задолженность потребителей	руб.	3 074,07
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 784,83
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 954,56
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 830,27
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	55 818,02
73	Начислено потребителям	руб.	409 089,38
74	Оплачено потребителями	руб.	337 453,34
75	Задолженность потребителей	руб.	71 636,04
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 723,36
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 037,03
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 686,33
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	207,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	1	3069	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20990,29
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	25	20900	54	57092,39
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	60	90000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	2	1738,37
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	9391,61
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	27,67	15784,06
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
Итого			327843		256051,01