

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	201 214,75
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	201 214,75
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-27 622,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 704 106,02
8	за содержание дома	руб.	1 147 138,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	443 354,17
10	текущий ремонт	руб.	443 354,17
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	113 613,24
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 650 098,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 650 098,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	255 222,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	255 222,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 691,39
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	30 059,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	924 188,83
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	385 672,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	113 613,24
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	113 613,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	184 815,76
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	184 815,76
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	166 471,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	166 471,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	44 745,22
35	Начислено потребителям	руб.	139 605,08

36	Оплачено потребителями	руб.	139 346,35
37	Задолженность потребителей	руб.	19 284,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 777,27
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 777,27
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	889,85
45	Начислено потребителям	руб.	32 461,79
46	Оплачено потребителями	руб.	29 106,74
47	Задолженность потребителей	руб.	3 950,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 461,54
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 461,54
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	231,21
55	Начислено потребителям	руб.	4 642,70
56	Оплачено потребителями	руб.	4 438,73
57	Задолженность потребителей	руб.	486,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 643,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 643,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	134 135,83
75	Начислено потребителям	руб.	767 256,96
76	Оплачено потребителями	руб.	789 418,96
77	Задолженность потребителей	руб.	142 749,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	767 258,16
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	767 258,16
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,25

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	158529,6	январь-декабрь	12,00	158 529,60
2	Замена трансформаторов тока	шт				октябрь	12,00	24 968,50
3	Замена напольного покрытия в лифтовой кабине	шт				декабрь	4,50	3 321,52
4	Монтаж видеонаблюдения	шт	август	1	130800	ноябрь	1,00	198 853,00
5								
6								
7								
8								
9								
Итого					289 329,60			385 672,62