

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	380 573,29
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 642 148,31
7	- за содержание дома	руб.	1 027 696,77
8	- за текущий ремонт	руб.	489 813,36
9	- за услуги управления	руб.	124 638,18
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 645 318,60
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 645 318,60
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	377 403,00
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	377 403,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 183 274,75</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>166 767,20</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 638,18</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 638,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	459 002,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	459 002,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	376 599,51
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	376 599,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	94 325,00
33	Начислено потребителям	руб.	275 431,42
34	Оплачено потребителями	руб.	291 651,45
35	Задолженность потребителей	руб.	59 595,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 662,36
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 662,36
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 480,00
43	Начислено потребителям	руб.	239 219,84
44	Оплачено потребителями	руб.	275 976,81
45	Задолженность потребителей	руб.	43 098,56
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 666,38
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 666,38
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 480,00
53	Начислено потребителям	руб.	130 140,42
54	Оплачено потребителями	руб.	148 015,02
55	Задолженность потребителей	руб.	24 271,95
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 592,71
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 592,71
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	141 230,00
73	Начислено потребителям	руб.	757 045,87
74	Оплачено потребителями	руб.	804 255,04
75	Задолженность потребителей	руб.	213 976,55
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928 093,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	928 093,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	197 694,04
84	Оплачено потребителями	руб.	162 036,72
85	Задолженность потребителей	руб.	35 657,32
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 275,90
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 244,12
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 031,78
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Николаевский проспект,27**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
2	Замена обратного клапана	шт.		0	0	февраль	1	1825
3	Замена насоса ГВС	шт.		0	0	апрель	1	49154,22
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	2	11550,23
5	Смена ручек на окнах	шт.		0	0	июнь	4	918,62
6	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	3	4367,21
7	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	44	60023,83
8	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
9	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	2,5	2680,66
10	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	ноябрь	12	4091,57
11	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	15	17685,19
12	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
13	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
<b>Итого</b>					<b>40599,52</b>		<b>166767,2</b>	