

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Иванова Елена Александровна собственника кв.122, которая предложила выбрать председателя общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.122 и секретаря общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.54 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.122 и секретаря общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.54 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3673,79 кв. м. (98,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,6 кв. м. (1,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.122 и секретаря общего собрания Иванова Елену Александровну собственника кв.54 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Иванова Елена Александровна собственника кв.122, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Иванова Елена Александровна собственника кв.54, Терехина Александра Александровича собственника кв.152 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Иванова Елена Александровна собственника кв.54, Терехина Александра Александровича собственника кв.152 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Еще Иванова Елена Александровна собственника кв.152 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 3732,39 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Иванова Елена Александровна собственника кв.54, Терехина Александра Александровича собственника кв.152 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Иванова Елена Александровна собственника кв.122, которая предложила принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией. Весь перечень по согласованию с советом МКД.

Предложено: Принятие решения о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией. Весь перечень по согласованию с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 3673,69 кв. м. (98,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58,7 кв. м. (1,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией. Весь перечень по согласованию с советом МКД.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Иванова Елена Александровна собственника кв.122, которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

Голосовали:

«ЗА» - 3673,79 кв. м. (98,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,6 кв. м. (1,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:3571).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: П. П. П. собственника кв.122, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 226,7 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3447,14 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,55 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: П. П. П. у собственника кв.122, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 330,6 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3372,44 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,35 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: П. П. П. собственника кв.122, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 226,7 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3343,24 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,43 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 13 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 13 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 14 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 135 шт.

Председатель собрания Иванов Иван Иванович 11.12.2023

Секретарь собрания Петров Петр Петрович 11.12.2023

Счетная комиссия Сидоров Сергей Сергеевич 11.12.2023

Счетная комиссия Кузнецов Алексей Алексеевич 11.12.2023

