

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Кирилла и Мефодия, д. 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	432 849,55
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	432 849,55
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 278 033,59
7	за содержание дома	руб.	1 370 169,41
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	724 002,70
9	текущий ремонт	руб.	717 752,70
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 250,00
11	за услуги управления	руб.	183 861,48
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 345 467,64
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 341 300,97
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 166,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	365 415,50
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	365 415,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 352 824,24
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	36 213,66
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	183 861,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	183 861,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 725,13
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	7 725,13
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	45 262,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	45 262,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 082,51
35	Начислено потребителям	руб.	124 069,18
36	Оплачено потребителями	руб.	79 669,15
37	Задолженность потребителей	руб.	46 400,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 342,06

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 342,06
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	158,50
45	Начислено потребителям	руб.	5 560,10
46	Оплачено потребителями	руб.	9 284,28
47	Задолженность потребителей	руб.	-932,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 089,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 089,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	446,45
55	Начислено потребителям	руб.	8 616,43
56	Оплачено потребителями	руб.	11 754,61
57	Задолженность потребителей	руб.	-205,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 134,63
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 134,63
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Кириллпа и Мефодия,1**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	ноябрь	1	17300	декабрь	1	18390,68
2 Установка дренажного насоса	шт.		0	0	ноябрь	1	6886,36
3 Смена доводчика в двери	шт.		0	0	декабрь	0	10936,62
Итого				17 300,00			36 213,66