

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр., д. 49 в очно-заочной форме.

г. Самара

10.09.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр., д.49, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе К. _____ лица собственника кв.77 в **очно-заочной форме**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» июня 2021г. в 10:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. **ул. Николаевский проспект, д.49, (около 1 подъезда)**

Период проведения заочной части голосования – с 28.06.2021г. по 09.09.2021 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 28.06.2021г. по 09.09.2021 года с 8:00 до 17:00.

Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5855,7 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) 1199 кв. м., что составляет 20,48 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания _____ лица собственника кв.124 и секретарем общего собрания П _____ вну собственника кв.122 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Выбор счетной комиссии Б _____ за собственника кв. 131, К _____ а _____ а собственника кв. 77 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3. Выбор совета МКД в составе: З. _____ чка собственника кв.124, П _____ А _____ вны собственника кв.122, Ба. _____ с. _____ еевича собственника кв. 131, _____ икова И _____ вича собственника кв. 77, Пл. _____ нника кв. 74

4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории.

5. Выбор председателя из Совета МКД: Зарубина Илью Александровича собственника кв.124

6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,68 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

7. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома, по согласованию с советом МКД.

8. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

- оплата установленных налогов и сборов;
- вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
- оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.

9. Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

10. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 14 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 16 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 14 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 37 шт.

Председатель собрания  / Т. Суржук / 10.09.2021

подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / А.И.И. / 10.09.2021

подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия  / А.И.И. / 10.09.2021

подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия  / А.И.И. / 10.09.2021

подпись, расшифровка, дата