

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 4 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.11.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 4 по ул. Агнии Барто, Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город" проведено общее собрание собственников по инициативе _____ бственника кв.101 в очно-заочной форме.

Место (адрес) хранения оригинала протокола №2 от 11.11.2024. и решений собственников помещений в МКД по ул. Агнии Барто дом 4 - Государственная жилищная инспекция Самарской области.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» октября 2024г. в 19.00 ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 4 (у подъезда дома).

Период проведения заочной части голосования – с 28 октября 2024 по 10 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 4 в п/я кв.101, в период с 28 октября 2024г по 11 ноября 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6118,70 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3338,47 кв. м. что составляет 54,56% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Дч _____ зны собственника кв.101 и секретаря общего собрания в лице К _____ зны собственника кв.83 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Д.И. Митрофанов, управляющего собственника кв.101, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.101 и секретаря общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.101 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.101 и секретаря общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.83 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 3338,47 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.101 и секретаря общего собрания в лице Д.И. Митрофанова, управляющего собственника кв.83 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Д.И. Митрофанов, управляющего собственника кв.101, которая предложила отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Предложено: Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Голосовали:

«ЗА» - 3338,47 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

3 вопрос повестки

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 98 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

