

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, д. 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	144 553,18
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	144 553,18
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	749 070,78
7	за содержание дома	руб.	449 617,50
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	238 387,20
9	текущий ремонт	руб.	238 387,20
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	61 066,08
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	745 899,39
13	- денежных средств от потребителей	руб.	745 899,39
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	147 724,57
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	147 724,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>392 309,86</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>49 271,72</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 066,08</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 066,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	315 034,39
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	315 034,39
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	279 968,54
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	279 968,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 006,08
35	Начислено потребителям	руб.	81 558,36
36	Оплачено потребителями	руб.	89 894,25
37	Задолженность потребителей	руб.	18 583,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 509,24

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 509,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-51,02
45	Начислено потребителям	руб.	-1 789,89
46	Оплачено потребителями	руб.	28 881,05
47	Задолженность потребителей	руб.	10 028,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	121,51
55	Начислено потребителям	руб.	2 345,18
56	Оплачено потребителями	руб.	17 502,07
57	Задолженность потребителей	руб.	7 050,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 319,81
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 319,81
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	456,41
65	Начислено потребителям	руб.	917 391,82
66	Оплачено потребителями	руб.	877 980,66
67	Задолженность потребителей	руб.	236 310,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	935 989,73
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	935 989,73
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 684,74
77	Задолженность потребителей	руб.	3 891,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	653,07
85	Начислено потребителям	руб.	63 477,96
86	Оплачено потребителями	руб.	78 106,51
87	Задолженность потребителей	руб.	4 104,25
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 551,83
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 551,83

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,37**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	июнь, октябрь	2	35371,72	июнь	1	17871,72
2 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	10	20000		0	0
3 Установка метал. Двери	шт.	январь	1	31400	январь	1	31400
4 Ремонт откосов и стен в подъезде на 1 этаже	кв.м.	октябрь	30	22500		0	0
<b>Итого</b>				<b>109 271,72</b>			<b>49 271,72</b>