

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 66**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	113 508,75
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	113 508,75
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	882 068,14
7	за содержание дома	руб.	533 422,16
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	277 548,06
9	текущий ремонт	руб.	277 548,06
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	71 097,92
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	855 444,02
13	- денежных средств от потребителей	руб.	855 444,02
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 132,87
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	140 132,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	452 477,31
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	84 016,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	71 097,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 097,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	9 328,82
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	9 328,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 609,35
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	20 609,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 905,93
35	Начислено потребителям	руб.	114 475,92
36	Оплачено потребителями	руб.	105 382,01
37	Задолженность потребителей	руб.	18 422,73
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 431,40

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 431,40
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	131,93
45	Начислено потребителям	руб.	4 628,15
46	Оплачено потребителями	руб.	3 549,70
47	Задолженность потребителей	руб.	1 078,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 107,27
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 107,27
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	199,30
55	Начислено потребителям	руб.	3 846,53
56	Оплачено потребителями	руб.	2 738,36
57	Задолженность потребителей	руб.	1 108,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 888,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 888,59
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 497,71
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 497,71

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,66**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	18000	октябрь	1	16797,88
2 Ремонт системы ГВС (смена насоса)	шт.	февраль	1	25621,16	февраль	1	25621,16
3 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	48000		0	0
4 Устройство крана для уборки подъездов	кв.м	декабрь	1	15000		0	0
5 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль	1	12296,71	февраль	1	12296,71
6 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	сентябрь	23	35000	октябрь	23	27323,65
7 Установка информационных стенов под.1	шт.		0	0	октябрь	1	1977,4
Итого				153 917,87			84 016,80