

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.27**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	200 874,94
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	200 874,94
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	539 662,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 642 490,83
8	за содержание дома	руб.	999 763,74
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	512 952,13
10	текущий ремонт	руб.	506 419,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	129 774,96
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 638 568,71
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 631 270,32
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 797,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	204 797,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 024,40
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	651 999,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>913 994,32</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>400 615,57</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 774,96</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 774,96</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 519,88
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	30 519,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 917,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 917,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 175,27
35	Начислено потребителям	руб.	147 186,85
36	Оплачено потребителями	руб.	167 234,58
37	Задолженность потребителей	руб.	8 980,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 200,02
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 200,02
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	778,77
47	Задолженность потребителей	руб.	22,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	766,14
57	Задолженность потребителей	руб.	25,93
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,13
65	Начислено потребителям	руб.	15 065,43
66	Оплачено потребителями	руб.	11 075,52
67	Задолженность потребителей	руб.	3 889,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 823,48
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 823,48
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Земская,27

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, август	2	44200	июль	1,00	17 001,56
2	Ремонт системы ГВС замена кранов, трубы (кран для полива), замена цирк. Насоса в ИТП	шт.	июнь	30	31395	май, сентябрь	2,00	44 506,84
3	Монтаж видеонаблюдения+ доп.установка камер	шт.	июнь	1	235625	апрель, ноябрь	2,00	211 191,00
4	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	январь	2	19500	июль	2,00	54 699,44
5	Изготовление и установка решёток выхода в подвал (3 шт)	кв.м	январь	26,00	52000	март	12,00	40 015,57
6	Покраска мет. Решеток вход в подвал	кв.м				апрель	17,00	7 345,16
7	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	март	10,00	19850	май	12,30	25 856,00
8	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	240000			
9	Ремонт газона	кв.м	июль	280,00	39312			
10	Установка датчика дождя на автополив	шт.	июль	1,00	4 550,00			
11	Установка светильников с датчиком движения	шт.	май	22,00	48301,11			
12	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162 000,00			
13								
<b>Итого</b>					<b>896 733,11</b>			<b>400 615,57</b>