

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	214 661,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	214 661,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	36 029,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 018 603,96
8	за содержание дома	руб.	598 433,56
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	320 295,12
10	текущий ремонт	руб.	320 295,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	99 875,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	935 837,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	935 837,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	297 427,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	297 427,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	96 198,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	253 122,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	631 581,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	103 201,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 875,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 875,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	60 426,21
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	60 426,21
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	53 607,89
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	53 607,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 270,62
35	Начислено потребителям	руб.	47 644,32

36	Оплачено потребителями	руб.	44 655,92
37	Задолженность потребителей	руб.	23 239,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 268,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 268,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	129,16
45	Начислено потребителям	руб.	4 711,73
46	Оплачено потребителями	руб.	5 975,42
47	Задолженность потребителей	руб.	9 961,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 540,74
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 540,74
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	118,54
55	Начислено потребителям	руб.	2 380,26
56	Оплачено потребителями	руб.	3 212,66
57	Задолженность потребителей	руб.	5 263,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 371,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 371,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	6 370,14
77	Задолженность потребителей	руб.	8 836,03
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 340,49
87	Задолженность потребителей	руб.	6 307,26
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,13

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт кровли отд. мест	кв.м			июль	40,00	61 036,31	
2	Монтаж водостока над подъездом	шт	май	3	48846,928	июнь	7,00	42 165,52
3	Ремонт крыльца под. 1, 4	шт	май	2	4348,357			
4	Окраска скамеек	кв.м	май	8	1913,977			
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	октябрь	1,00	182464			
6	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
7	Замена замков на эл.щитках	шт	июнь	40,00	32656			
Итого					276 729,26			103 201,83