

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4 "Е"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	168 608,90
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	168 608,90
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 827 129,75
7	за содержание дома	руб.	2 180 378,22
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 318 785,35
9	текущий ремонт	руб.	1 307 118,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 666,67
11	за услуги управления	руб.	327 966,18
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 426 487,15
13	- денежных средств от потребителей	руб.	3 416 487,15
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	569 251,50
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	569 251,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 064 380,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	407 008,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	327 966,18
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	327 966,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 654,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 654,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия

33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	869,64
45	Начислено потребителям	руб.	30 506,82
46	Оплачено потребителями	руб.	26 189,86
47	Задолженность потребителей	руб.	4 316,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 958,90
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 958,90
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	822,44
55	Начислено потребителям	руб.	15 873,09
56	Оплачено потребителями	руб.	13 179,43
57	Задолженность потребителей	руб.	2 693,66
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 040,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 040,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	39,99
65	Начислено потребителям	руб.	80 385,37
66	Оплачено потребителями	руб.	65 741,59
67	Задолженность потребителей	руб.	14 643,78
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 748,90
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 748,90
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО

83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 752,46
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 752,46
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Карла Маркса,4Е**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство системы видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	250000	ноябрь	1	281048,32
2 Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	октябрь	6	48000	октябрь	6	48000
3 Ремонт помещений колясочных. Монтаж креплений (труб, отбойники) в помещениях 1,2 секц.	кв.м	ноябрь	52	197600		0	0
4 Ремонт помещений колясочных. Тонирование 1, 2 секц.	кв.м	ноябрь	30	31200	октябрь	17	13212
5 Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	кв.м.	январь	31,00	19301,77	январь	31	19301,77
6 Устройство решеток ограничения доступа на кровлю	шт.	февраль, ноябрь	16,00	103217,36	февраль	14	38737,36
7 Замена дверного доводчика	шт.		0,00	0	ноябрь	3	6709,36
Итого				649 319,13			407 008,81