

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	232 942,42
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	232 942,42
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 862 604,36
7	- за содержание дома	руб.	1 190 501,78
8	- за текущий ремонт	руб.	536 619,60
9	- за услуги управления	руб.	135 482,98
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 724 582,23
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	370 964,55
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	370 964,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 190 501,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>408 074,74</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	553 102,81
28	- переплата потребителями	руб.	10 916,40
29	- задолженность потребителей	руб.	564 019,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	180 153,16
33	Начислено потребителям	руб.	293 452,96
34	Оплачено потребителями	руб.	243 277,60
35	Задолженность потребителей	руб.	50 175,36
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 734,81
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 333,06
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 401,75
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 589,78
43	Начислено потребителям	руб.	272 503,06
44	Оплачено потребителями	руб.	221 220,92
45	Задолженность потребителей	руб.	51 282,14
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 387,24
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 438,75
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 948,49
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 589,78
53	Начислено потребителям	руб.	142 525,19
54	Оплачено потребителями	руб.	115 914,84
55	Задолженность потребителей	руб.	26 610,35
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 953,03
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 821,78
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 131,25
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	996,89
63	Начислено потребителям	руб.	2 092 790,23

64	Оплачено потребителями	руб.	1 656 838,87
65	Задолженность потребителей	руб.	435 951,36
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 871 352,87
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 653 150,17
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 202,70
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 324,85
73	Начислено потребителям	руб.	36 605,47
74	Оплачено потребителями	руб.	47 521,87
75	Задолженность потребителей	руб.	-10 916,40
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 963,30
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 635,82
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 327,48
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	243,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 821,00

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	51173,44
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	4	48000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	8	81154,38
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	6	29400	5	26840,76
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	4	14260,4
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	40	89600	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,29	2217,39
Посадка деревьев	шт.	0	0	26	127042,73
Посадка кустарников	шт.	0	0	40	63554,65
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2564,29
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	1381,13
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28781,58
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка информационных стендов	шт.	4	6880	4	5640,04
<b>Итого</b>			<b>390303,32</b>		<b>408074,74</b>