

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	240 611,91
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	240 611,91
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-97 879,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 282 771,03
8	за содержание дома	руб.	847 401,00
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	346 560,85
10	текущий ремонт	руб.	346 560,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	88 809,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 325 375,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 325 375,72
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 007,22
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	198 007,22
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	54 674,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	87 433,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>722 432,84</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>161 247,50</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>88 809,18</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>88 809,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-5 476 504,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	-5 476 504,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	194 369,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	194 369,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 238,81
35	Начислено потребителям	руб.	94 345,08

36	Оплачено потребителями	руб.	110 045,00
37	Задолженность потребителей	руб.	18 337,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 938,47
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 938,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	183,25
45	Начислено потребителям	руб.	6 684,84
46	Оплачено потребителями	руб.	20 803,00
47	Задолженность потребителей	руб.	22 751,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 332,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 332,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	366,37
55	Начислено потребителям	руб.	7 356,66
56	Оплачено потребителями	руб.	14 864,76
57	Задолженность потребителей	руб.	13 066,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 130,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 130,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	1 122 620,34
75	Начислено потребителям	руб.	6 421 388,36
76	Оплачено потребителями	руб.	708 237,37
77	Задолженность потребителей	руб.	137 304,90
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 268,61
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 268,61
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 950,97
87	Задолженность потребителей	руб.	2 908,45
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,44

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	123919,2	январь-декабрь	12,00	123 919,20
2	Смена термолегулирующих клапанов кв.58, замена кранов к радиатору под.3. Замена обр.клапанов	шт				апрель, декабрь	7,00	15 135,33
3	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	январь	8	36400	март	6,13	22 192,97
4								
5								
6								
7								
8								
9								
<b>Итого</b>					<b>160 319,20</b>			<b>161 247,50</b>