

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44 в очно-заочной форме.

15.02.2024 год.

Самарская область

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 44 по ул. Алабина, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город» проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе [REDACTED] собственника кв.66 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «08» января 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, мкр. «Южный город», ул. Алабина, дом 44.

Период проведения заочной части голосования – с 09.01.2024г. по 09.02.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44 в период с «09» января 2024г. по «09» февраля 2024г. в почтовый ящик кв. 66

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5369,6 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2971,03 кв. м. что составляет 55,33% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице [REDACTED] ины собственника кв. 66 и секретаря общего собрания [REDACTED] ича собственника кв.79 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице А [REDACTED] и собственника кв.51, На [REDACTED] и Наабиевны собственника кв.85 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 18.05.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: [REDACTED] собственника кв. 66, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице [REDACTED] собственника кв. 66 и секретаря общего собрания [REDACTED] собственника кв.79 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице [REDACTED] собственника кв. 66 и секретаря общего собрания [REDACTED] ича собственника кв.79 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2971,03 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице [REDACTED] ины собственника кв. 66 и секретаря общего собрания [REDACTED] ича собственника кв.79 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Собственника кв. 66, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв.51, и [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв.85 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
Предложено: Выбор счетной комиссии в лице [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв.51, и [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв.85 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - 2923,13 кв. м. (98% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 47,90 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице [REDACTED] и [REDACTED] собственников кв.51, и [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв.85 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Собственника кв. 66, которая предложила отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 18.05.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Предложено: Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 18.05.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Голосовали:

- «ЗА» - 2971,03 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 18.05.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
4. Реестр вручения сообщений и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 86 шт.

Председатель собрания

[Signature] [REDACTED] а. К.А., 15.02.2024

Секретарь собрания

[Signature] [REDACTED] А. У., 15.02.2024

Счетная комиссия

[Signature] [REDACTED], 15.02.24

Счетная комиссия

[Signature] [REDACTED] 15.02.24

подпись *расшифровка* *дата*

Сообщение/ Уведомление

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44

Самарская область

«29» декабря 2023 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44 проводится по инициативе [REDACTED] собственника кв.66 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«08» января 2024г.в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 09.01.2024г. по 09.02.2024 года.

«09» февраля 2024 г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 44 в период с «09» января 2024г. по «09» февраля 2024г. в почтовый ящик кв. 66

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице Сам [REDACTED] ины собственника кв. 66 и секретаря общего собрания М [REDACTED] овича собственника кв.79 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице А [REDACTED] ы собственника кв.51, [REDACTED] ра [REDACTED] ы собственника кв.85 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 18.05.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)