

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Изумрудная 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	89 132,70
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	89 132,70
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>264 082,26</b>
7	- за содержание дома	руб.	156 539,52
8	- за текущий ремонт	руб.	81 924,96
9	- за услуги управления	руб.	25 617,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	261 776,82
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	91 438,14
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	91 438,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>156 539,52</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>153 767,04</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	152 911,31
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	152 911,31
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	213 363,83
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	213 363,83
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	113 625,89
33	Начислено потребителям	руб.	199 622,46
34	Оплачено потребителями	руб.	150 307,36
35	Задолженность потребителей	руб.	49 315,10
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 490,07
43	Начислено потребителям	руб.	127 008,21
44	Оплачено потребителями	руб.	141 124,85
45	Задолженность потребителей	руб.	-14 116,64
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 465,86
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 957,92
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 507,94
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 490,07
53	Начислено потребителям	руб.	70 055,62
54	Оплачено потребителями	руб.	77 717,33
55	Задолженность потребителей	руб.	-7 661,71
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 558,09
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 568,65
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 989,44
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	38 607,25
73	Начислено потребителям	руб.	245 093,78
74	Оплачено потребителями	руб.	212 178,01
75	Задолженность потребителей	руб.	32 915,77
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 396,96
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 554,76
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 842,20
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 147,12

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство автополива	м	31	43400	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	10,17	16752,6342	0	0
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	9	10502,56
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	14	20719,12
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	129	44333,36
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5962,26
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	0	0	3	6388,78
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	10,16	12192	14,4	35999,41
<b>Итого</b>			<b>100744,63</b>		<b>153767,04</b>