

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Лета 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	294 973,39
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	294 973,39
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	884 397,77
7	- за содержание дома	руб.	524 242,44
8	- за текущий ремонт	руб.	274 361,76
9	- за услуги управления	руб.	85 793,57
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	829 404,02
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	349 967,14
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	349 967,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	524 242,44
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	219 531,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	350 762,94
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	350 762,94
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	408 942,29
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	408 942,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	301 621,12
33	Начислено потребителям	руб.	374 440,09
34	Оплачено потребителями	руб.	395 613,92
35	Задолженность потребителей	руб.	-21 173,83
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 738,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 613,52
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 124,50
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 473,43
43	Начислено потребителям	руб.	273 149,48
44	Оплачено потребителями	руб.	282 561,89
45	Задолженность потребителей	руб.	-9 412,41
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 261,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 907,31
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 353,73
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 473,43
53	Начислено потребителям	руб.	144 905,04
54	Оплачено потребителями	руб.	150 514,75
55	Задолженность потребителей	руб.	-5 609,71
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 067,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 127,11
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 940,66
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	93 052,41
73	Начислено потребителям	руб.	662 020,06
74	Оплачено потребителями	руб.	567 644,76
75	Задолженность потребителей	руб.	94 375,30
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 502,68
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 576,95
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 925,73
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	158,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 559,73

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	8	17920	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	62	89086
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	2	4059,45
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	1397,51
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	1820,84
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	11507,75
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	37,79	21558
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	33	33301,97
Итого			257988		219531,52