

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	249 295,87
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	249 295,87
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	697 171,71
7	за содержание дома	руб.	400 632,22
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	226 089,60
9	текущий ремонт	руб.	226 089,60
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	70 449,89
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	707 745,24
13	- денежных средств от потребителей	руб.	707 745,24
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	238 722,34
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	238 722,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	442 484,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	90 308,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	70 449,89
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	70 449,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	513 909,16
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	513 909,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 610,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	204 610,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 550,72
35	Начислено потребителям	руб.	28 843,16
36	Оплачено потребителями	руб.	88 087,52
37	Задолженность потребителей	руб.	35 005,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 653,06

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 653,06
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-93,88
45	Начислено потребителям	руб.	-3 293,16
46	Оплачено потребителями	руб.	54 300,96
47	Задолженность потребителей	руб.	49 380,91
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 138,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 138,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-79,38
55	Начислено потребителям	руб.	-1 532,11
56	Оплачено потребителями	руб.	29 850,59
57	Задолженность потребителей	руб.	26 496,84
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 776,29
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 776,29
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-7 885,26
75	Начислено потребителям	руб.	-43 684,33
76	Оплачено потребителями	руб.	110 230,20
77	Задолженность потребителей	руб.	68 030,21
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	759,52
85	Начислено потребителям	руб.	73 825,16
86	Оплачено потребителями	руб.	80 988,17
87	Задолженность потребителей	руб.	25 697,38
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 580,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 580,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,9**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	3	84810	март	3	84810
2 Устройство информационной доски	шт.	февраль	3	5498,34	февраль	3	5498,34
3 Монтаж видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	159230		0	0
Итого				249 538,34			90 308,34