

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	349 147,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	349 147,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 738 067,62
7	- за содержание дома	руб.	1 141 205,62
8	- за текущий ремонт	руб.	476 546,28
9	- за услуги управления	руб.	120 315,72
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 806 725,89
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	280 489,13
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	280 489,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 141 205,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	490 469,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	399 581,23
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	399 581,23
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	428 651,40
28	- переплата потребителями	руб.	8 999,12
29	- задолженность потребителей	руб.	38 069,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	205 242,68
33	Начислено потребителям	руб.	362 767,56
34	Оплачено потребителями	руб.	344 290,65
35	Задолженность потребителей	руб.	18 476,91
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 399,62
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 243,52
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 156,10
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 079,18
43	Начислено потребителям	руб.	298 083,52
44	Оплачено потребителями	руб.	284 432,06
45	Задолженность потребителей	руб.	13 651,46
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 398,39
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 695,92
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 702,47
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 079,18
53	Начислено потребителям	руб.	152 033,60
54	Оплачено потребителями	руб.	146 092,68
55	Задолженность потребителей	руб.	5 940,92
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 435,42
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 246,73
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 188,69
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	180 533,78
73	Начислено потребителям	руб.	917 893,34
74	Оплачено потребителями	руб.	926 892,46
75	Задолженность потребителей	руб.	-8 999,12
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	947 813,31
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 906,87
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 906,44
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	257,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	1	1371,68
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61531,31
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	11341,17
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт системы ГВС	м	0	0	76	49969,15
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	30	9115,1
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	4735,18
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	8	12792,29
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	2	1012,19
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Электромонтажные работы	м	0	0	80	31607,85
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	78	26822,5
Мульчирование газонов	кв.м.	0	0	593	204969,37
Установка мусорной урны	шт.	0	0	2	2331,53
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	25	12131,47
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка скамеек	шт.	0	0	3	14289,84
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	7803,65
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Ремонт плитки на крылце	кв.м.	0	0	0,7	1066,59
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Установка воздухоборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			210806,58		490469,03