

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. **Дмитрия Донского, д.19** в очно-заочной форме.

Самарская область

«01» октября» 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. **Дмитрия Донского, д.19** Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе (.....) собственника кв.190 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«31» августа 2024г. в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.19.

Период проведения заочной части голосования – **с 31.08.2024г. по 30.09.2024 г.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.19 в почтовый ящик кв. 190 период с **31.08.2024г. по 30.09.2024 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8500,60 кв. м, составляет 100% голосов.


В собрании приняли участие собственники – 3221,93 кв. м, что составляет 37,90 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
- 2.Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 10 листе(ах).
- 3.Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 110 шт.

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ 10.10.24  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_ дата

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ 10.10.24  
подпись \_\_\_\_\_ дата

Счетная комиссия

 \_\_\_\_\_ 10.10.24  
подпись \_\_\_\_\_ дата

Счетная комиссия

 \_\_\_\_\_ 10.10.24  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_ дата

## Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.19

Самарская область

«21» августа 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.19, проводится по инициативе \_\_\_\_\_ чла собственника кв.190 в очно-заочной форме.

### **Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«31» августа 2024 г. в 19:00** по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.19. Начало регистрации участников собрания – **18:45**.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **31.08.2024 г. по 30.09.2024 года**.

**«30» сентября 2024 г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.19 в почтовый ящик кв.190 в период с **31.08.2024 г. по 30.09.2024 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.19 кв.190

### **Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания От \_\_\_\_\_ за собственника кв.190 и секретаря общего собрания. \_\_\_\_\_ члену собственника кв.46 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Работы указанные в перечне работ по содержанию жилья п 2.2., п 2.3., пб включить в п 3 и списание денежных средств с дома осуществлять на основании акта выполненных работ после подписания ПСД.
3. Сдвигание снега производить на заранее согласованное место и вывоз снега осуществлять по заявлению ПСД, тариф за вывоз снега рассчитывать за фактический вывоз в м3 распределяя пропорционально на всех собственников.
4. Переход на прямые договора по услуге отопления и подаче горячего водоснабжения в ресурсоснабжающую организацию ООО «Юг сети».
5. Выбор председателя из Совета МКД в лице \_\_\_\_\_ чла собственника кв.190.
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,85 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Произвести замену стояков ГВС за счёт средств текущего ремонта.