

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Лета, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	113 212,97
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	113 212,97
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491 552,56
7	за содержание дома	руб.	271 485,70
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	168 495,92
9	текущий ремонт	руб.	165 370,92
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 125,00
11	за услуги управления	руб.	51 570,94
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	553 957,61
13	- денежных средств от потребителей	руб.	551 874,28
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 083,33
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	50 807,92
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	50 807,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>313 958,94</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>258 045,42</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>51 570,94</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>51 570,94</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	94 489,53
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	94 489,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1 601,37
30	- переплата потребителями	руб.	1 601,37
31	- задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 107,88
35	Начислено потребителям	руб.	12 405,81
36	Оплачено потребителями	руб.	23 603,88
37	Задолженность потребителей	руб.	2 694,24
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 806,61

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 806,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	230,90
45	Начислено потребителям	руб.	8 099,86
46	Оплачено потребителями	руб.	41 312,33
47	Задолженность потребителей	руб.	1 481,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 590,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 590,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-27,03
55	Начислено потребителям	руб.	-521,71
56	Оплачено потребителями	руб.	18 159,46
57	Задолженность потребителей	руб.	-708,45
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096,66
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 096,66
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,52
75	Начислено потребителям	руб.	-2,87
76	Оплачено потребителями	руб.	19 272,75
77	Задолженность потребителей	руб.	-4 260,19
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	389,98
85	Начислено потребителям	руб.	37 905,74
86	Оплачено потребителями	руб.	51 629,31
87	Задолженность потребителей	руб.	-808,95
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 907,69
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 907,69

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Лега,10**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Замена вентрешёток на фасаде	шт.	август	13	7781,78	август	13	7781,78
2	Устройство информационной доски	шт.	ноябрь	2	4014,45		0	0
3	Устройство информационной доски с карманами	шт.	февраль	2	3667,15	февраль	2	3667,15
4	Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	2	56540	март	2	56540
5	Ремонт групповых щитков	шт.	март	10,00	15472,48	март	10	15472,48
6	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	январь	1,00	2255,24	январь	1	2255,24
7	Замена замков на групп.щитках	шт.	апрель	10,00	6273,59	апрель	10	6273,59
8	Ремонт откосов в подъездах №1,2	кв.м.	июль	2,00	1999,09	июль	2	1999,09
9	Монтаж видеонаблюдения	шт.	октябрь	1,00	134000	декабрь	1	130438
10	Посадка кустарников и деревьев	шт.	сентябрь	98,00	54094,37	сентябрь	49	27094,37
11	Установка столбиков	шт.		0,00	0	октябрь	3	6523,72
<b>Итого</b>					<b>286 098,15</b>			<b>258 045,42</b>